

12B 13B 14B 14C

一、标的基本信息

房产位置	位于三亚市天涯区三亚湾，海虹路与海田路交叉口美丽五区（二期）20 幢 12B、13B、14B 和 14C 室
权利性质	出让
用途	城镇住宅用地/住宅
物业类型	高层住宅
房产户型及面积	12B 面积：94.87 m²，两室一厅一厨一卫； 13B 面积：94.87 m²，两室一厅一厨一卫； 14B 面积：94.87 m²，两室一厅一厨一卫； 14C 面积：94.40 m²，两室一厅一厨一卫。
房屋结构	混合结构
所在楼层	12-14 层/共 16 层
装修状况	普装

二、标的优势

（一）环境优美

小区紧邻三亚湾海滩，步行可达一线海景，坐拥碧海金沙、椰林风光等自然景观，空气质量常年优良，四季如春的气候条件为居住提供了天然优势。

（二）交通便利

周边 1 公里范围内有金中海蓝钻、芒果村、新城路口站等多个公交站点；距三亚凤凰国际机场、三亚高铁站及海南环岛高速（三亚绕城高速入口）均 15 分钟左右车程，方便岛内外出行。

（三）较新的开发品质与规划

相比三亚湾大量 2000-2010 年代的老小区，标的资产于 2014 年建成，建成年代相对较新，楼体外观、公共设施、户型设计、管线设备等都比较现代和先进，老化问题较轻。

三、相关图片





其中 1 套户型

四、联系我们

现场勘察联系人：许经理，电话：18855075090。

（本次招商转让房产具体以产权交易中心正式披露为准，更多优质不动产资产信息：微信搜索关注“安徽建工不动产”公众号）



安徽建工集团不动产资产管理有限公司

2025 年 6 月 19 日