合肥市瑶海区凤阳新村6幢204室房产转让招商公告

一、标的基本信息

房产位置	合肥市瑶海区凤阳新村6幢二单元204室
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/成套住宅
物业类型	多层建筑，地上6层
房产户型及面积	建筑面积56.09㎡，两室一厅一厨一卫，中间户
房屋结构	混合结构
所在楼层	2层/共6层
装修状况	简装

二、标的优势

（一）地理位置好，交通便利

项目位于合肥市瑶海区核心地段，占位城市黄金脉络，紧邻东一环路、北一环路、胜利路、铜陵路等城市主要交通要道。

轨道交通：临近地铁1号线长淮站、明光路站，地铁2号线三里街站，无缝衔接全城主要功能区。

公交网络：附近有长淮东站、元一时代广场站、十一中等多个公交车站，多路公交通达，可直达市府广场等城市热点区域，满足日常出行多元需求。

城际交通：距离新亚汽车站1公里，距离合肥站、明光路汽车站2公里，距离合肥南站约20分钟车程，快速通达周边城市。

（二）全维配套，构筑便捷生活圈

房产周边 1 公里范围内，商业、医疗、教育资源密集聚合，勾勒出“10 分钟生活便利圈”。

商业：紧邻温莎国际广场，周边 3 公里范围内覆盖元一时代广场、万达广场（包河店）、吾悦广场（芜湖路店）等商圈，涵盖高端购物、餐饮娱乐、亲子休闲等多元业态，满足全龄段消费需求，引领城市时尚生活主场。

医疗：附近 3 公里范围内有合肥中山医院、安徽省第二人民医院、合肥市第二人民医院，医疗保障齐全。

学校：根据《瑶海区 2025 年义务教育招生入学工作方案》标的资产学区为合肥瑶海实验小学和三十八中北校。

三、相关图片

四、联系我们

现场勘察联系人：王经理 ，电话：19005655046。

（本次招商转让房产具体以产权交易中心正式披露为准，更多优质不动产资产信息：微信搜索关注“安徽建工不动产”公众号）

安徽建工集团不动产资产管理有限公司

2025 年 6 月 20 日