

合肥市瑶海区锦怡家园 5 幢 103 室房产转让招商公告

一、标的基本信息

房产位置	合肥市瑶海区明光路锦怡家园 5 幢 103 室
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/成套住宅
物业类型	多层住宅，该房屋总层数 6 层
房产户型及面积	面积 141.72 m ² ，三室两厅两卫，带室外花园
房屋结构	钢筋混凝土结构
所在楼层	1 层/共 6 层
装修状况	简装

二、标的优势

(一) 地理位置好，交通便利

轨道交通：附近有地铁 1 号线明光路站和 3 号线淮南路站、一里井站。

公交网络：附近有明宿路口、劳动村、炉桥路、安徽轻工商城等多个公交车站，多路公交通达，可直达新天地国际购物中心、元一时代广场等城市热点区域，满足日常出行多元需求。

城际交通：距离合肥站、新亚汽车站、合肥汽车站约 10 分钟车程，距离合肥南站约 20 分钟车程。

(二) 全维配套，构筑便捷生活圈

商业：驾车 15 分钟即可到达淮河路步行街、合肥银泰

中心，涵盖购物、餐饮娱乐、亲子休闲等多元业态，满足全龄段消费需求，引领城市时尚生活主场。

休闲：资产附近公园较多，驾车 15 分钟左右可到达瑶海公园、环城公园和杏花公园。

学校：根据《瑶海区 2025 年义务教育招生入学工作方案》，标的资产学区为胜利路小学、合肥市第三十八中学（北校区）。

（三）私享室外花园美宅

坐落 1 楼的稀缺户型，自带独立室外花园，打破城市钢筋水泥的束缚，将自然绿意延伸至家门口，让低层生活畅享私属绿意秘境。

三、相关图片



房产位置图



四、联系我们

现场勘察联系人：苏经理，电话：15655122391。

（本次招商转让房产具体以产权交易中心正式披露为

准，更多优质不动产资产信息：微信搜索关注“安徽建工不动产”公众号)



安徽建工集团不动产资产管理有限公司

2025年6月20日