

合肥市包河区徽州大道 257 号 1 幢 507 室房产转让招商公告

一、标的基本信息

房产位置	合肥市包河区徽州大道 257 号 1 幢（粮油大厦）507 室，现场为市政三区 11 幢二单元
权利性质	划拨/自建房
用途	城镇住宅用地/成套住宅
物业类型	多层建筑，该房屋总层数 7 层
房产户型及面积	面积 37.86m ² ，一室一厅一卫
房屋结构	混合结构
所在楼层	5 层/共 7 层
装修状况	简装

二、标的优势

（一）地理位置好，交通便利

轨道交通：周边有地铁 2 号线四牌楼站和 5 号线稻香楼站。

公交网络：附近有桐城路、大钟楼东、南薰门桥北等多个公交车站，多路公交通达，可直达淮河路步行街、合肥银泰中心等城市热点区域，满足日常出行多元需求。

高铁火车：距离合肥站、合肥南站均约 20 分钟车程。

（二）全维配套，构筑便捷生活圈

商业：驾车 15 分钟即可到达淮河路步行街、合肥银泰中心，涵盖购物、餐饮娱乐、亲子休闲等多元业态，满足全龄段消费需求，引领城市时尚生活主场。

医院：距离安徽省立医院 1 公里，驾车 15 分钟左右可到达安徽医科大学第一附属医院（本部）、合肥市第一人民医院、安徽中医药大学第一附属医院、合肥市第四人民医院。

学校：根据《关于做好包河区 2025 年义务教育招生入学工作的通知》，标的资产学区为合肥市屯溪路小学、合肥市第四十八中。

三、相关图片



房产位置图



房产外观图

↑北



房产户型图

四、联系我们

现场勘察联系人：苏经理，电话：15655122391。

（本次招商转让房产具体以产权交易中心正式披露为准，更多优质不动产资产信息：微信搜索关注“安徽建工不动产”公众号）



安徽建工集团不动产资产管理有限公司

2025 年 6 月 20 日